

## UPOZORNĚNÍ

Vážení vlastníci jednotek a spoluvlastníci společných částí domu,

Vaše Společenství pronajímá část společných prostor domu, z tohoto pronájmu plyne příjem, který je dle platné právní úpravy příjmem jednotlivých vlastníků jednotek. Konkrétně jde o pronájem střechy pro spol.Vodafone.

Na základě výše uvedeného Vám vzniká příjem z pronájmu. Samotné zdanění tohoto příjmu však závisí na Vašich ostatních příjmech.

V případě splnění zákonných podmínek jste povinni podat přiznání k dani z příjmu z pronájmu a provést úhradu daně ve smyslu § 9 zákona č. 586/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Okruh osob, kterých se tato povinnost týká je vymezen v citovaném zákoně v § 38 g. Jedná se zejména o ustanovení § 38 odst. 1. a 2.

Příjem, který náleží k jednotce ve Vašem vlastnictví Vám bude zahrnut do vyúčtování zálohových plateb služeb roku 2024.

Potvrzení o výši příjmu připadající na jednotku ve Vašem vlastnictví máte uloženo v systému SSB net plus, pokud máte uzavřenu Dohodu o doručení do sféry.

**Pokud dohodu k doručování dokumentů prostřednictvím systému SSB net plus uzavřenu nemáte, je Vaše potvrzení pro přiznání k dani z příjmu z pronájmu připraveno k vyzvednutí na emailu: [theodora.landgraf@gmail.com](mailto:theodora.landgraf@gmail.com).**

Za výbor SVJ dne 29.1.2025

Theodora Landgraf, správce budovy

Společenství vlastníků jednotek  
domu čp. 1701,  
Praha 4, Štěrba 1701/55  
IČ: 26762579