

ZÁPIS ZE SHROMÁŽDĚNÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

DOMU č.p., Štúrova 1701/55, Praha 4 - Krč

Datum konání: 8.12.2022

Místo konání: Konferenční centrum City, Na Strži 1702/65, Praha 4 - Pankrác

Kontrolní komise: Mgr. Richard Starý – předseda kontrolní komise – PŘÍTOMEN
Mgr. Andrea Lomozová – člen kontrolní komise - NEPŘÍTOMNA
David Spatzal – člen kontrolní komise – PŘÍTOMEN

Výbor SVJ : Antonín Pěnička – člen výboru - PŘÍTOMEN
Petra Kašpárková – člen výboru – PŘÍTOMNA
Monika Šneiderová – člen výboru - PŘÍTOMNA

Zápis: Theodora Landgraf – správce domu

Prezence byla ukončena v 18:00.

K BODU 1)

Shromáždění bylo zahájeno v 18:10 hodin členem výboru p. Antonínem Pěničkou, který uvítal přítomné.

Shromáždění na základě uvedených počtu hlasů **NENÍ USNÁŠENÍSCHOPNÉ.**

K BODU 2) a 3)

Paní Chlebcová přednesla **účetní závěrku** včetně seznámení s vyúčtováním za rok 2021. Tato prezentace bude zveřejněna na webových stránkách společenství.

Své **stanovisko** k účetní závěrce přednesl za **kontrolní komisi** Richard Starý.

Vzhledem k tomu, že shromáždění nebylo usnášeníschopné, nebylo možné závěrku schválit, stejně jako za předchozích 5 let. Proto bylo oznámeno, že o schválení těchto závěrek za posledních 6 let bude hlasováno **per rollam*** = hlasování mimo shromáždění SVJ. Toto hlasování bude provedeno **VÝJIMEČNĚ** korespondenčně. Ostatní hlasování budou i nadále probíhat na schůzích. V průběhu ledna budou vlastníci ohledně hlasování kontaktováni.

K BODU 4) a 5)

Vlastníci byli znovu upozorněni na to, že se od 1.5.2022 navýšily měsíční zálohy na služby a bylo jim doporučeno, aby si všichni zkontrolovali trvalé příkazy, protože zdaleka ne všichni platí zálohy dle nových předpisů a pak jim vzniká u společenství dluh. Znovu byly probrány důvody navýšení záloh a byly upřesněny některé položky na vyúčtování.

Dále byl probrán bod ohledně spořicího účtu SVJ. V současné době je spořicí účet u ČSOB veden za nevýhodných podmínek. Důvodem toho bylo to, že ještě do září tohoto roku byl splácen úvěr, kde na úkor spořicího účtu byl výhodný úrok. Úvěr byl ale nyní splacen, proto výbor jedná o možné změně spořicího účtu a převodu k jiné bance. O změně budou vlastníci informováni.

Vlastníkům byl připomenut program SSBnet+ (podrobnosti o něm jsou na našich webových stránkách) a pro usnadnění komunikace mezi vlastníky a Výborem SVJ byli vyzváni, aby u správce aktualizovali své kont. údaje, vč. emailu a telefonního čísla.

K BODU 6)

Byly vzneseny výhrady ohledně techn. stavu bytu na terasách. K těm byly zodpovězeny argumenty od pana Pěničky.

Pan Kurzweil opětovně vznesl výhrady k rozúčtování nákladů na topení, byl odkázán na předchozí vyřízení připomínek, kdy mu byla nesprávnost jeho zdůvodnění vysvětlena správcem objektu i odborníky stojícími mimo společenství, včetně soudního znalce v oboru. Byl také odkázán na našeho právního zástupce, se kterým nyní už jedná.

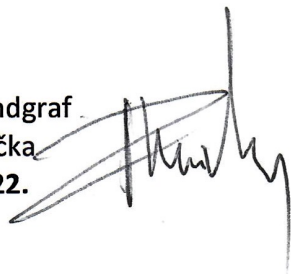
Tím byla diskuze ukončena.

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 19:15.

Zapsal: Theodora Landgraf

Schválil: Antoní Pěnička

V Praze dne 8.12.2022.



* Hlasovací lístky budou všem vlastníkům jednotek doručeny na poslední známou adresu, kterou společenství má. Hlasovací lístek bude zároveň zveřejněn nejméně měsíc předem způsobem stejným, kterým se zveřejňuje pozvánka na shromáždění vlastníků. Na hlasovacím lístku bude uvedena otázka, způsob hlasování a termín hlasování. Výsledky hlasování budou zveřejněny do 20 dnů na úřední desce společenství a webových stránkách. Ti vlastníci jednotek, kteří jsou zaregistrováni v programu SSBnet+, obdrží hlasovací lístek skrze aplikaci a i hlasování proběhne skrze ní. Vlastníkům byla i právě pro usnadnění hlasování doporučena registrace v programu SSBnet+.