

Zápis ze schůze výboru **Společenství vlastníků jednotek domu č.p1701**

Datum konání: 10.4.2025 v 18:00

Místo konání: kancelář SVJ Štúrova 5.NP, Praha 4

Přítomni: Mgr. Richard Starý – předseda kontrolní komise
Mgr. Andrea Lomozová – člen kontrolní komise
David Spatzal – člen kontrolní komise
Antonín Pěnička – člen výboru
Petra Kašpárková – člen výboru
Theodora Landgraf – správce domu

Výbor je usnášeníschopný.

Body programu:

1. Zvolení zapisovatele

Theodora Landgraf – jednomyslně odsouhlaseno

2. Oprava střechy

Z důvodu havarijního stavu části střechy nad jednotkou k.č.1701/165 byla oslovena společnost Střechy Vaníček spol. s r.o., IČ: 25167537, aby nám vypracovala návrh a rozpočet na opravu střechy. Celková cena za opravu nám byla spočítána na 2 351 825,- Kč + DPH 12%. Rozpočet byl schválen a oprava bude zahájena v průběhu 2Q 2025. S touto firmou máme dobré zkušenosti, jelikož nám opravovala již střechu budovy v části B, proto byla znovu oslovena.

3. Oprava vchodových dveří

V současné době se jsou ve výrobě nové vchodové dveře do všech částí budovy. Dveře i zárubně budou celokovové a budeme doufat, že opět nebudou hned zničeny, tak jak tomu v minulosti dost často bývalo. Výměna těchto dveří vyjde na 127 200,- vč.DPH.

4. Oprava lina ve spol.částech domu

Ve společných prostorách domu jsou v některých částech lina v havarijním stavu a je zapotřebí je opravit/vyměnit. Bude tedy vyhlášeno výběrové řízení na firmu, která tuto opravu zajistí. Tato oprava by měla probíhat cca ve 3Q 2025. Pokud bude vybrána firma dříve, začne se s prací již ve 2Q 2025.

5. Dlužníci

Neustále pracujeme na vymáhání dluhů od členů SVJ, kteří dluží na zálohách. S některými je dokonce vedeno soudní řízení. Apelujeme tedy na všechny členy SVJ, aby včas hradili své závazky a nedostávali se tak do soudního vymáhání.

6. Vyúčtování služeb za rok 2025

Přeplatky budou vyplaceny do 31.8.2025, zrovna tak je třeba, aby všechny nedoplatky byly uhrazeny také do 31.8.2025. V září 2025 bude opět aktualizován seznam dlužníků a u koho bude dluh, bude předán našemu právnímu zástupci pro vymáhání. Spol.ISTA již všem členům SVJ poskytuje měsíční náhled na spotřebu vody a tepla skrze jejich aplikaci. Kdo bude mít zájem o přístup do aplikace, prosíme o zaslání žádosti na email Theodora.landgraf@gmail.com. Poté Vám budou zaslány přihlašovací údaje do aplikace.

Zapsal: Theodora Landgraf

Schválil: Antonín Pěnička

V Praze dne 10.4.2025

Setkání výboru SVJ bylo ukončeno ve 21:00.

Společenství vlastníků jednotek
domu č.p. 1701,
Praha 4, Štúrova 1701/55
IČ: 26762579